

Số: 4.6.6./TB-CCTHADS

Trà Ôn, ngày 21 tháng 6 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc tổ chức bán đấu giá tài sản (Lần 3)**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ bản án, quyết định số: 43/2021/DSST ngày 05 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 348/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 01 năm 2022 và Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số: 690/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định số: 27/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 21 tháng 11 năm 2022 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 04/23/PLHĐĐG-MK-VL - 02 ngày 19/6/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn với Công ty đấu giá Hợp danh MeKong – Chi nhánh Vĩnh Long.

Căn cứ thông báo số: 480/23/TB-MK-VL ngày 19 tháng 6 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh MeKong – Chi nhánh Vĩnh Long.

*Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long thông báo:*

Tài sản của ông **Nguyễn Văn Trí**, sinh năm 1973, địa chỉ: ấp Kinh Đào, xã Lục Sĩ Thành, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan là ông **Nguyễn Tấn Đạt**, sinh ngày 10/4/2005, địa chỉ: ấp Kinh Đào, xã Lục Sĩ Thành, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long gồm:

**Tài sản 1:**

Quyền sử dụng đất thửa 62, tờ bản đồ số 31, diện tích 3.723,7m<sup>2</sup> loại đất trồng cây lâu năm. Theo trích đo bản đồ hiện trạng khu đất ngày 14/10/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Trà Ôn.

Tài sản và cây trồng trên đất gồm:

+ Cây Mít: 414 (Bốn trăm mười bốn) cây loại A.

+ Cây Cóc: 30 (Ba mươi) cây loại A.

+ Cây Vú sữa: 35 (Ba mươi lăm) cây loại A.

- Giá khởi điểm: 347.291.000đ (Ba trăm bốn mươi bảy triệu, hai trăm chín mươi một ngàn đồng).

## Tài sản 2:

Quyền sử dụng đất thửa 2, tờ bản đồ số 32, diện tích 3.809,2m<sup>2</sup> loại đất trồng cây lâu năm. Theo trích đo bản đồ hiện trạng khu đất ngày 14/10/2022 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Trà Ôn.

Tài sản và cây trồng trên đất gồm:

- + Cây Chanh: 330 (Ba trăm ba mươi) cây loại A.
- + Cây Thanh Long: 75 (Bảy mươi lăm) cây loại D (75 trụ).
- + Cây Cóc: 65 (Sáu mươi lăm) cây loại A.
- + Cây Dừa: 08 (Tám) cây loại C.
- + Cây Vú sữa: 06 (Sáu) cây loại A.
- + Cây Xoài: 02 (Hai) cây loại C.
- + Cây Ổi: 307 (Ba trăm lẻ bảy) cây loại B.
- + Cây Chuối: 75 (Bảy mươi lăm) cây loại A (25 bụi).

- Giá khởi điểm: 374.405.000đ (Ba trăm bảy mươi bốn triệu, bốn trăm lẻ năm ngàn đồng).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 14/7 đến hết ngày 17/7/2023 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Công ty Đấu giá hợp danh MeKong (trong giờ hành chính).

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến 17 giờ ngày 17/7/2023 tại Công ty Đấu giá hợp danh MeKong. Tiền mua hồ sơ là 200.000đồng/hồ sơ.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 17/7/2023 đến 17 giờ ngày 19/7/2023. Số tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm. Nộp vào tài khoản công ty.

- Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc: 10 giờ 00 ngày 20/7/2023.

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Trụ sở công ty Đấu giá hợp danh MeKong – Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: Số 851, đường số 12, ấp Long Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 (một) ngày làm việc người phải thi hành án là ông **Nguyễn Văn Trí** và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan là ông **Nguyễn Tấn Đạt** có quyền nhận lại tài sản nêu trên nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá, phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

*(Lưu ý: Thông báo này thay thế thư mời tham gia bán đấu giá khi có khách hàng tham gia đấu giá tài sản)/.*

### Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Vĩnh Long
- Đường sự;
- Lưu: HSTHA.

